

TMSYAPI

Kuleli Sanayi sitesi

tmsyapi
.com.tr



Konya'ya yeni modern

Kuleli Sanayi Sitesi, modern altyapısı, geniş iş alanları ve stratejik konumuyla sanayi sektörüne hizmet eden önemli bir üretim ve ticaret merkezidir.

Küçük ve orta ölçekli işletmelerden büyük sanayi kuruluşlarına kadar geniş bir yelpazeye hitap eden sanayi sitemiz, farklı sektörlerde faaliyet gösteren firmaları bir araya getirerek güçlü bir iş ekosistemi oluşturur.



yenilikçi mimari

Malzeme seçimi, doku, renk ve tasarım detaylarıyla binalara görsel zenginlik katarken, aynı zamanda ısı yalıtımı, enerji verimliliği ve dayanıklılık açısından da kritik bir rol oynar.

Modern cephe sistemleri, işlevselliği ve estetiği bir araya getirerek sürdürülebilir ve çağdaş yapılar oluşturulmasına katkı sağlar.

Konya- Ankara Yolu Üzerinde Güçlü Stratejik Konum



Ana Ulaşım Güzergahında – Konya-Ankara yolu üzerinde olması, sanayi sitesine kara yolu ile kesintisiz ulaşımı mümkün kılar.

Lojistik Avantaj – Ürün ve malzeme taşımacılığı için önemli bir geçiş noktası olup, firmalara hızlı ve düşük maliyetli nakliye imkânı sağlar.

Bölgesel ve Ulusal Ticaretin Merkezinde – Konya ve Ankara gibi büyük sanayi ve ticaret merkezlerine yakınlığı sayesinde iş birlikleri ve müşteri portföyü açısından önemli fırsatlar sunar.

Kolay Erişim – Hem şehir içinden hem de şehir dışından gelen müşteriler, tedarikçiler ve iş ortakları için ulaşımı son derece pratiktir.



Yatırım Değerleri ve Avantajları

Stratejik Konum:

Konya-Ankara yolu üzerinde, ulaşım ve lojistik avantajı.

Değer Artışı:

Bölgedeki sanayi gelişimiyle birlikte sürekli yükselen yatırım değeri.

Güçlü Altyapı:

Elektrik, su, doğalgaz, internet ve geniş yol ağı ile modern sanayi altyapısı.

Lojistik Avantajı:

Ana kara yollarına, lojistik merkezlerine ve tedarik noktalarına kolay erişim.

Geniş Kullanım Alanları:

Küçük, orta ve büyük ölçekli işletmeler için uygun sanayi alanları.

Düşük İşletme Maliyetleri:

Büyük şehirlere kıyasla daha ekonomik üretim ve işletme imkânı.

Hızlı Ticari Gelişim:

Artan sanayi ve ticaret hacmi ile büyüme fırsatları.

Yatırım Güvencesi:

Bölgenin sanayi odaklı gelişimi sayesinde uzun vadeli kazanç potansiyeli

Kuleli sanayi sitesi

Proje Genel Özellikleri



95.045,10 m²
Arsa Alanı



61.945 m²
İnşaat Alanı



61 Adet
Bağımsız Bölüm



10 Ton
Vinç Entegrasyon Alanı



15 Araç Kapasiteli
e-charge istasyonu



100 kW
Kurulu Güç



Hydrant
Sistemi

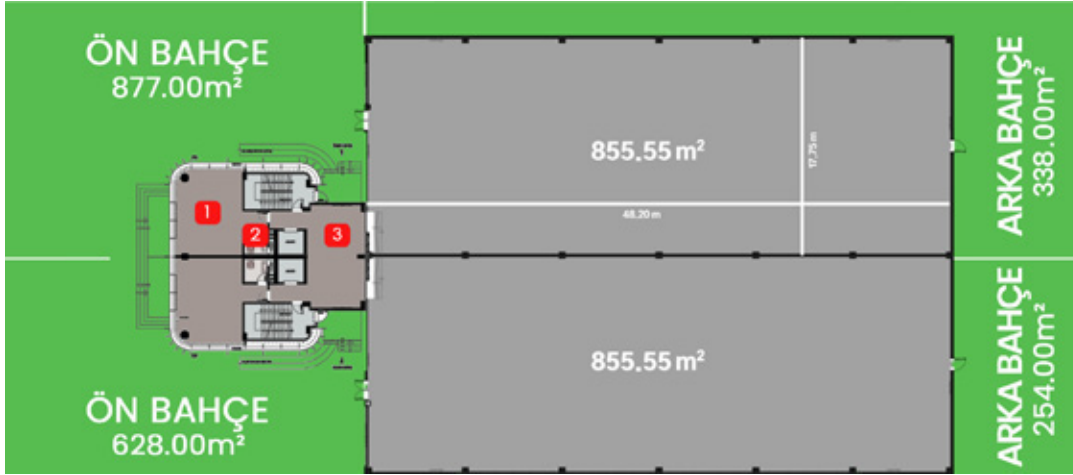


10.50 m
Kat Yüksekliği

Lokasyon



Yan Bahçe 291.00 m²



İdari Bina Net Alan : 633.50 m²

İdari Bina Brüt Alan : 796.87 m²

Fabrika Net Alan : 855.00 m²

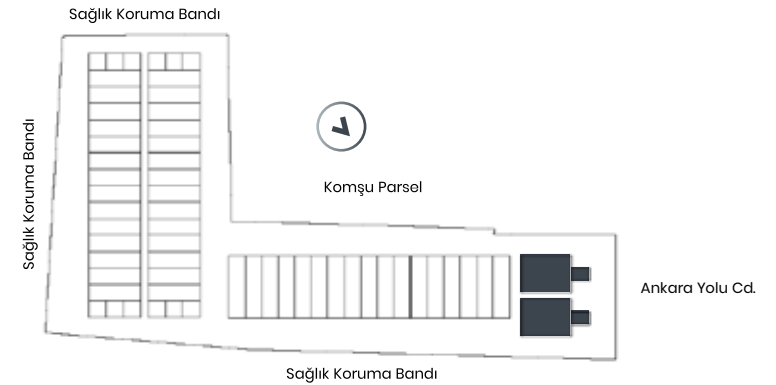
Fabrika Brüt Alan : 873.00 m²

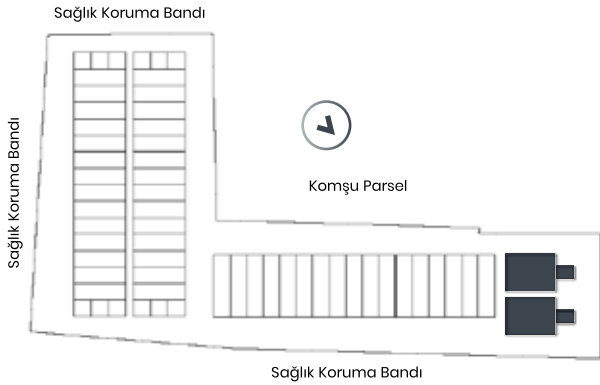
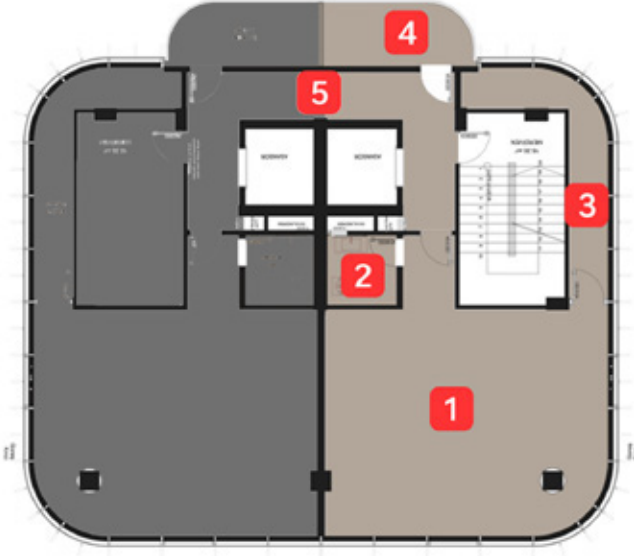
Toplam Genel Kapalı Brüt Alanı : 1669.87 m²

Bahçe Alanı

Köşe : 882.00 m²

Orta : 1506 m²





6.Kat

1	İdari Ofis	52.99	m ²
2	Lavabo / Wc	4.00	m ²
3	Arşiv	9.36	m ²
4	Balkon	6.54	m ²
5	Kat Holü / Asansör / Merdiven	30.60	m ²

Net Alan	103.49	m²
Brüt Alan	111.59	m²

5.Kat

1	İdari Ofis	56.54	m ²
2	Lavabo / Wc	4.00	m ²
3	Arşiv	11.80	m ²
4	Balkon	7.83	m ²
5	Kat Holü / Asansör / Merdiven	30.60	m ²

Net Alan	110.77	m²
Brüt Alan	118.94	m²

4.Kat

1	İdari Ofis	56.13	m ²
2	Lavabo / Wc	4.00	m ²
3	Arşiv	11.58	m ²
4	Balkon	8.26	m ²
5	Kat Holü / Asansör / Merdiven	30.60	m ²

Net Alan	110.57	m²
Brüt Alan	122.83	m²

3.Kat

1	İdari Ofis	55.79	m ²
2	Lavabo / Wc	4.00	m ²
3	Arşiv	11.28	m ²
4	Balkon	8.26	m ²
5	Kat Holü / Asansör / Merdiven	30.60	m ²

Net Alan	109.93	m²
Brüt Alan	122.10	m²

2.Kat

1	İdari Ofis	53.33	m ²
2	Lavabo / Wc	4.00	m ²
3	Arşiv	9.59	m ²
4	Balkon	7.40	m ²
5	Kat Holü / Asansör / Merdiven	30.60	m ²

Net Alan	104.92	m²
Brüt Alan	117.02	m²

1.Kat

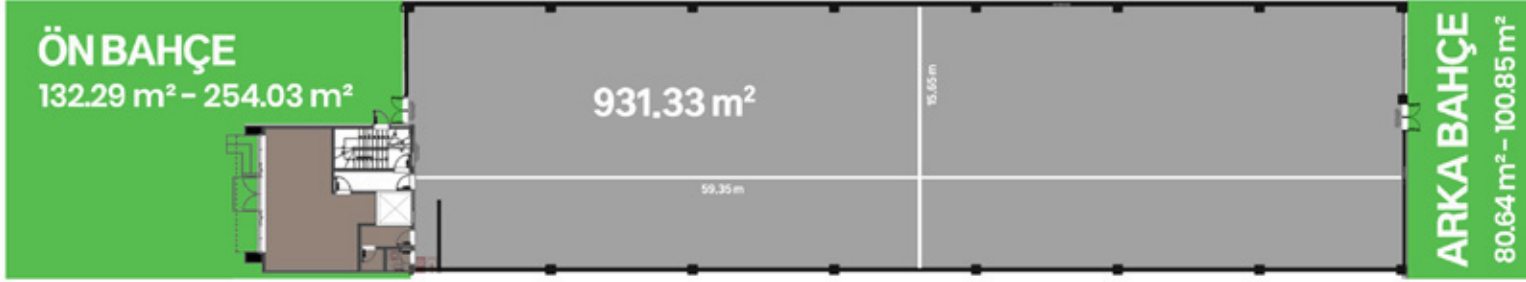
1	Kat Holü	53.33	m ²
2	Asansör	4.00	m ²
3	Merdiven	9.59	m ²
4	Galeri Boşluğu	7.40	m ²
		30.60	m ²

Brüt Alan	97.57	m²
------------------	--------------	----------------------

Z.Kat

1	İdari Ofis	43.10	m ²
2	Lavabo / Wc	4.00	m ²
3	Kat Holü / Asansör / Merdiven	46.72	m ²

Net Alan	93.82	m²
Brüt Alan	106.82	m²

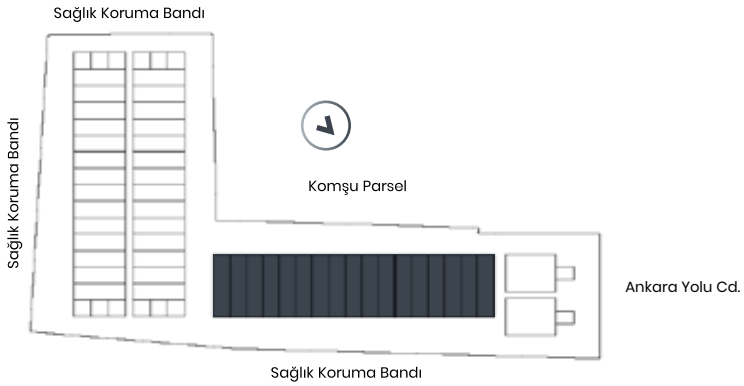


Fabrika Net Alan : 931.33 m²

Fabrika Brüt Alan : 949.10 m²

Toplam Genel Kapalı Brüt Alanı : 1179.32 m²

Bahçe Alanı : 233.11 m² – 334.67 m²



Z.Kat



1	İdari Ofis	42.01	m ²
2	Yangın Güvenlik Hol	5.46	m ²
3	Soyunma Odası	3.75	m ²
4	Duş	1.82	m ²
5	Wc	1.95	m ²
6	Asansör Boşluğu	3.23	m ²
7	Merdiven	10.92	m ²

Net Alan	69.14	m ²
Brüt Alan	76.54	m ²

1.Kat & 2.Kat



1	İdari Ofis	44.81	m ²
2	Yangın Güvenlik Hol	5.46	m ²
3	Lavabo	2.24	m ²
4	Wc	1.82	m ²
5	Asansör Boşluğu	3.23	m ²
6	Merdiven	10.92	m ²

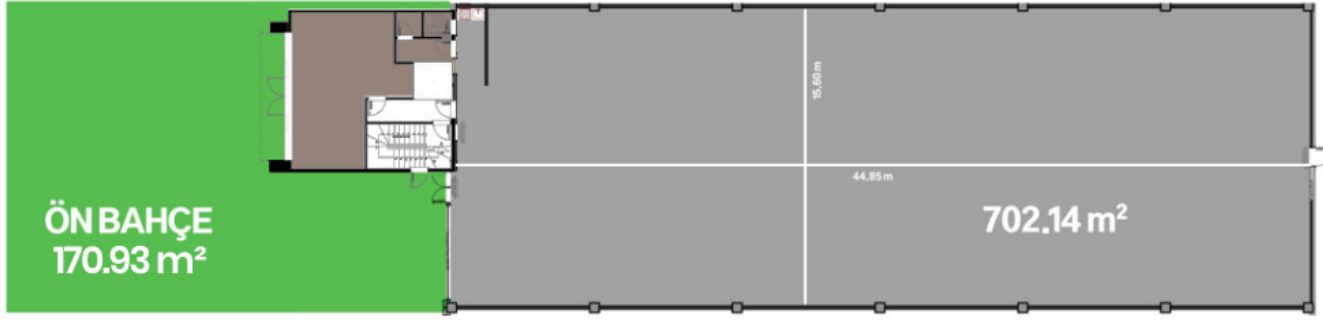
Net Alan	68.48	m ²
Brüt Alan	76.54	m ²

G

Net Alan
Brüt Alan

: 206.10 m²
: 229.62 m²



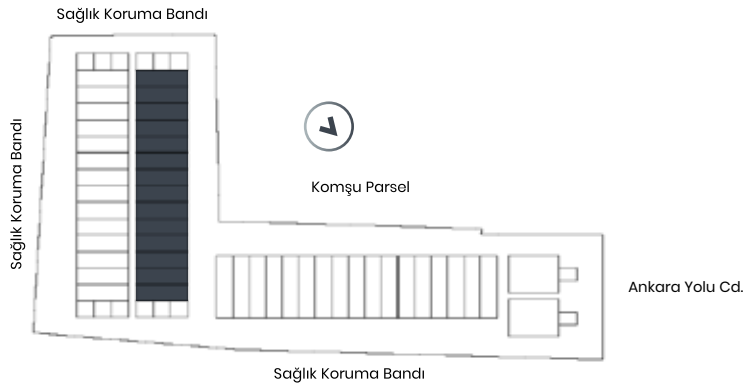


Fabrika Net Alan : 702.14 m²

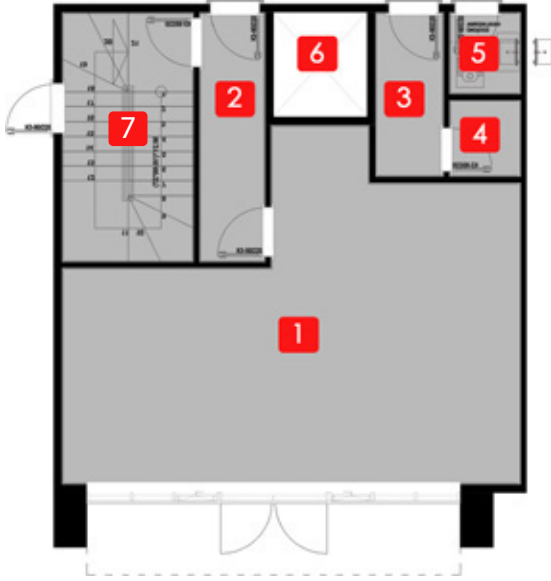
Fabrika Brüt Alan : 714.59 m²

Toplam Genel Kapalı Brüt Alanı : 944.21 m²

Bahçe Alanı : 170.93 m²



Z.Kat



1	İdari Ofis	42.01	m ²
2	Yangın Güvenlik Hol	5.46	m ²
3	Soyunma Odası	3.75	m ²
4	Duş	1.82	m ²
5	Wc	1.95	m ²
6	Asansör Boşluğu	3.23	m ²
7	Merdiven	10.92	m ²

Net Alan	69.14	m ²
Brüt Alan	76.54	m ²

1.Kat & 2.Kat



1	İdari Ofis	44.81	m ²
2	Yangın Güvenlik Hol	5.46	m ²
3	Duş	2.24	m ²
4	Wc	1.82	m ²
5	Asansör Boşluğu	3.23	m ²
6	Merdiven	10.92	m ²

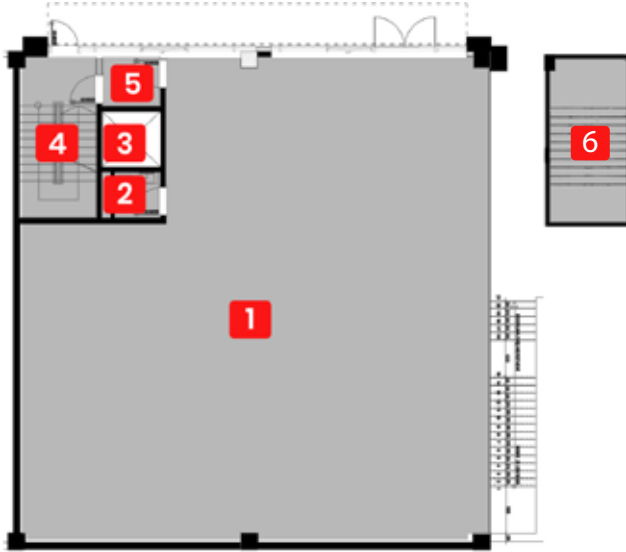
Net Alan	68.48	m ²
Brüt Alan	76.54	m ²

G

Net Alan : 206.10 m²
Brüt Alan : 229.62 m²



Z.Kat



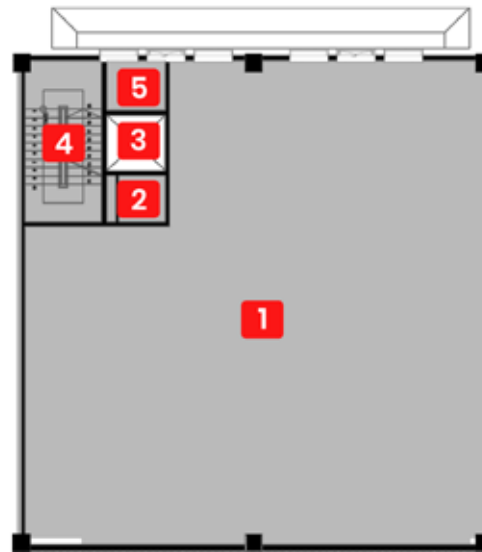
1	İdari Ofis	211.95 m ²
2	Wc	2.25 m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42 m ²
4	Merdiven	13.00 m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04 m ²

Net Alan	231.58 m ²
Brüt Alan	242.47 m ²

6 Asma Kat Merdiven (+3.50)

Net Alan	13.00 m ²
Brüt Alan	13.78 m ²

1.Kat (+7.00)

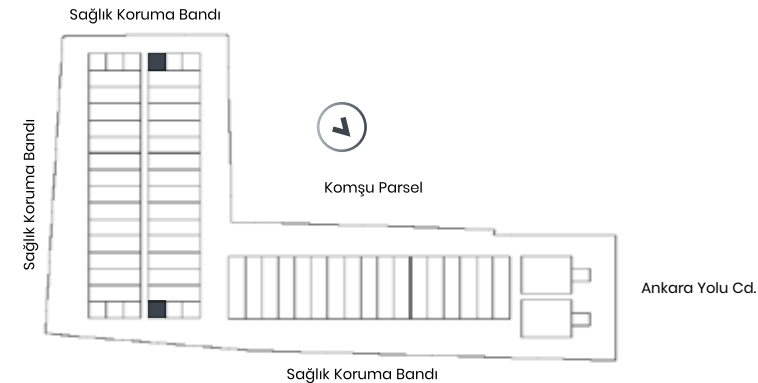


1	İdari Ofis	211.86 m ²
2	Wc	2.25 m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42 m ²
4	Merdiven	10.92 m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04 m ²

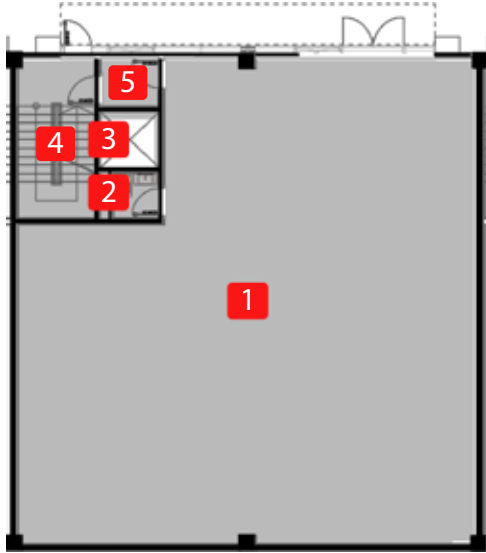
Net Alan	211.86 m ²
Brüt Alan	242.47 m ²

G

Net Alan	: 480.32 m ²
Brüt Alan	: 498.72 m ²



Z.Kat



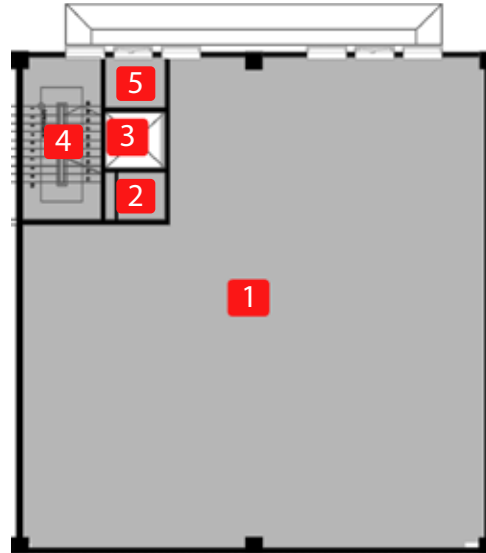
1	İdari Ofis	206.47	m ²
2	Wc	2.35	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04	m ²

Net Alan	212.09	m ²
Brüt Alan	238.50	m ²

6 Asma Kat Merdiven (+3.50)

Net Alan	13.00	m ²
Brüt Alan	13.78	m ²

1.Kat (+7.00)



1	İdari Ofis	206.47	m ²
2	Wc	3.42	m ²
3	Asansör Boşluğu	2.35	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04	m ²

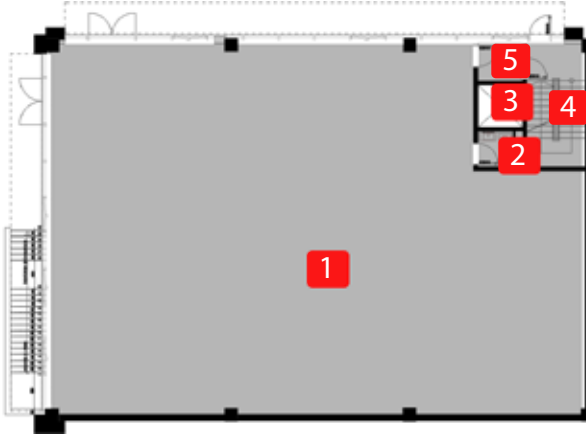
Net Alan	212.09	m ²
Brüt Alan	238.50	m ²

G

Net Alan	: 469.56	m ²
Brüt Alan	: 490.78	m ²



Z.Kat

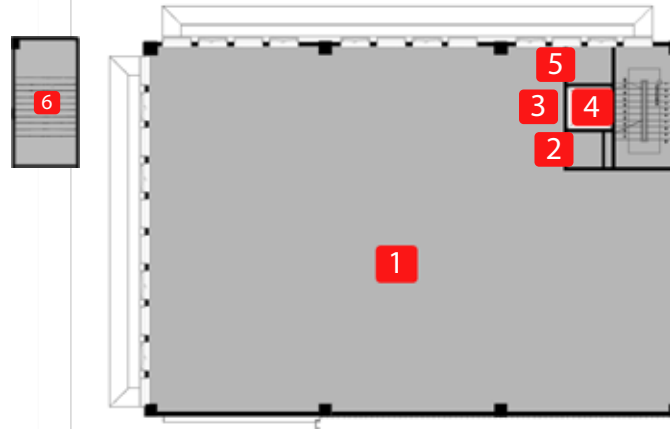


1	İdari Ofis	326.38	m ²
2	Wc	2.35	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04	m ²

Net Alan	348.19	m ²
Brüt Alan	362.54	m ²

6	Asma Kat Merdiven	(+3.50)
Net Alan	13.00	m ²
Brüt Alan	13.78	m ²

1.Kat (+7.00)



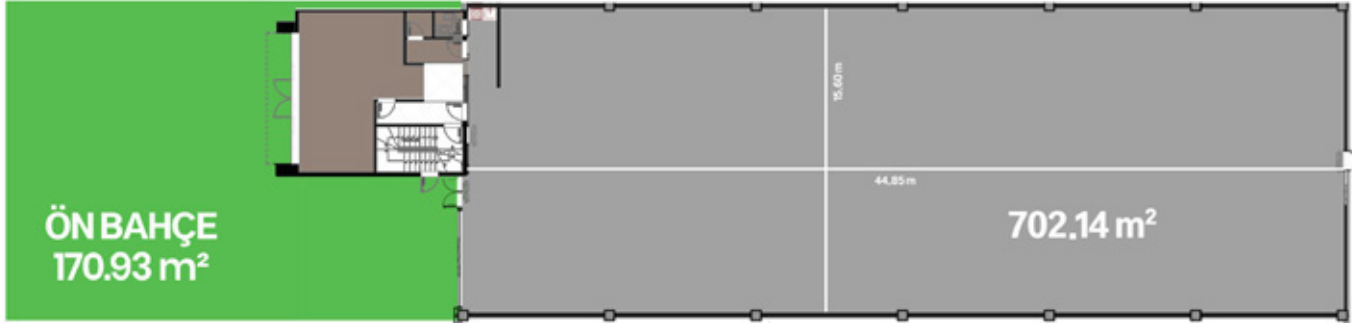
1	İdari Ofis	326.98	m ²
2	Wc	2.35	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04	m ²

Net Alan	348.19	m ²
Brüt Alan	362.54	m ²

G

Net Alan	: 709.38	m ²
Brüt Alan	: 738.86	m ²





Fabrika Net Alan : 702.14 m²

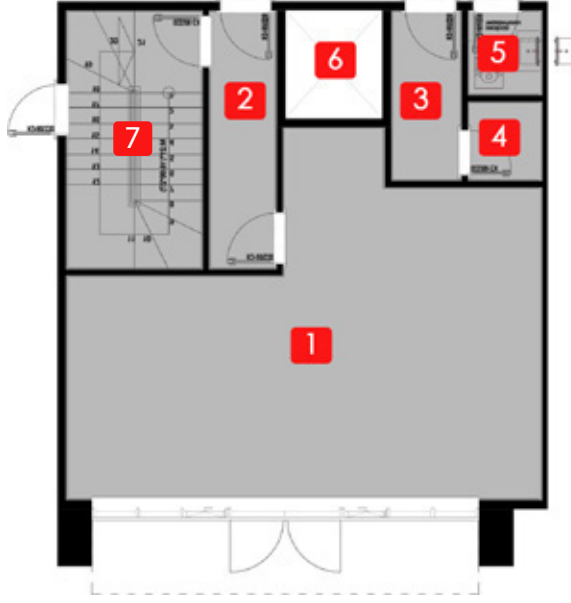
Fabrika Brüt Alan : 714.59 m²



Toplam Genel Brüt : 944.21 m²

Bahçe Alanı : 170.93 m²

Z.Kat



1	İdari Ofis	42.01	m ²
2	Yangın Güvenlik Hol	5.46	m ²
3	Soyunma Odası	3.75	m ²
4	Duş	1.82	m ²
5	Wc	1.95	m ²
6	Asansör Boşluğu	3.23	m ²
7	Merdiven	10.92	m ²

Net Alan	69.14	m ²
Brüt Alan	76.54	m ²

1.Kat & 2.Kat

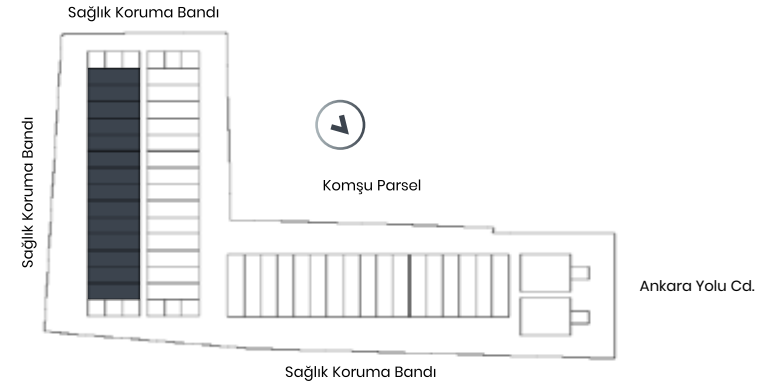


1	İdari Ofis	44.81	m ²
2	Yangın Güvenlik Hol	5.46	m ²
3	Lavabo	2.24	m ²
4	Wc	1.82	m ²
5	Asansör Boşluğu	3.23	m ²
6	Merdiven	10.92	m ²

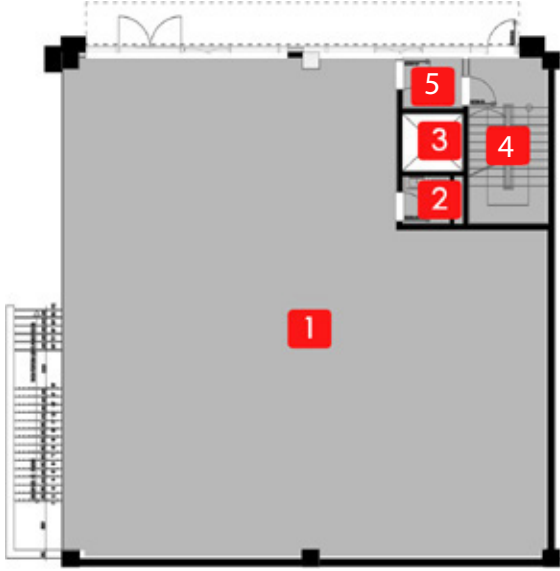
Net Alan	68.48	m ²
Brüt Alan	76.54	m ²

G

Net Alan	: 206.10	m ²
Brüt Alan	: 229.62	m ²



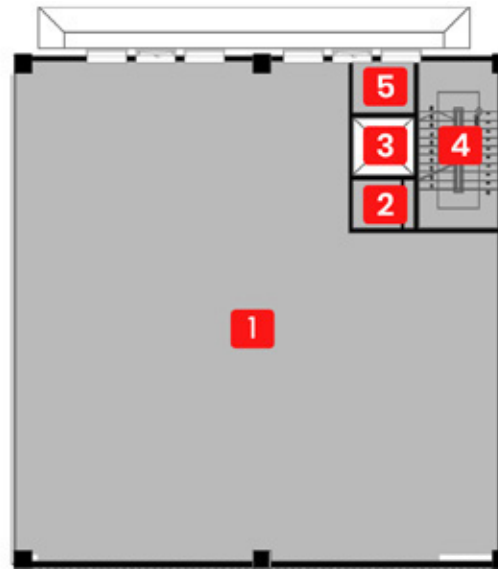
Z.Kat



1	İdari Ofis	211.95	m ²
2	Wc	2.25	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	10.92	m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04	m ²

Net Alan	231.58	m ²
Brüt Alan	242.47	m ²

1.Kat & 2.Kat

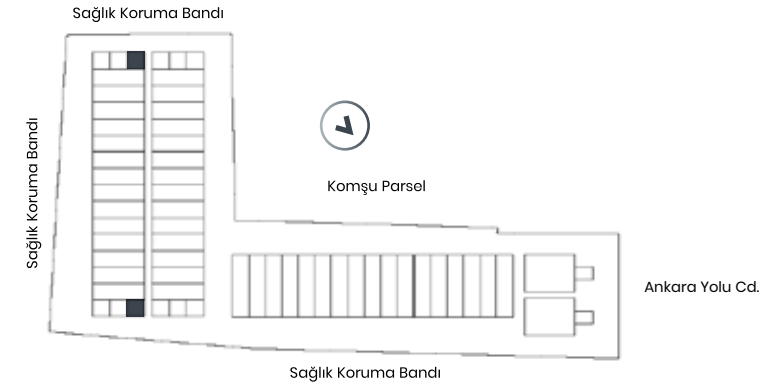


1	İdari Ofis	211.95	m ²
2	Wc	2.25	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	10.92	m ²
5	Yangın Güvenlik Hol	3.04	m ²

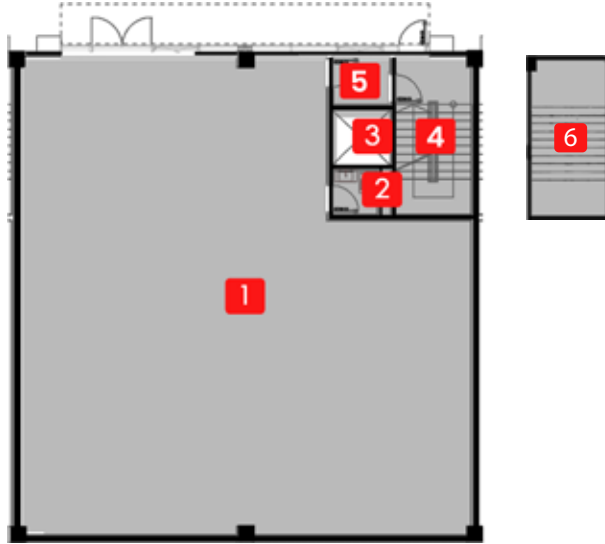
Net Alan	231.58	m ²
Brüt Alan	242.47	m ²

G

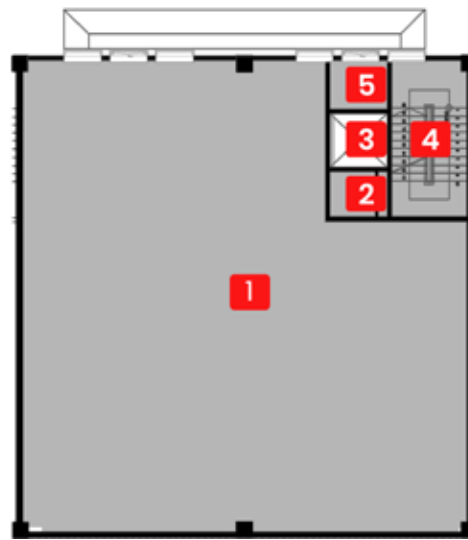
Net Alan	: 694.74	m ²
Brüt Alan	: 727.41	m ²



Z.Kat



1.Kat (+7.00)



1	İdari Ofis	206.47	m ²
2	Wc	2.25	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Holü	3.04	m ²

Net Alan	228.28	m ²
Brüt Alan	238.50	m ²

6 Asma Kat Merdiven (+3.50)

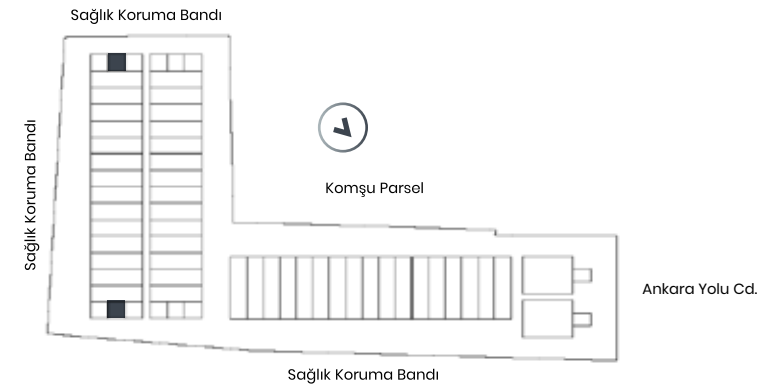
Net Alan	13.00	m ²
Brüt Alan	13.78	m ²

1	İdari Ofis	206.47	m ²
2	Wc	2.25	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Holü	3.04	m ²

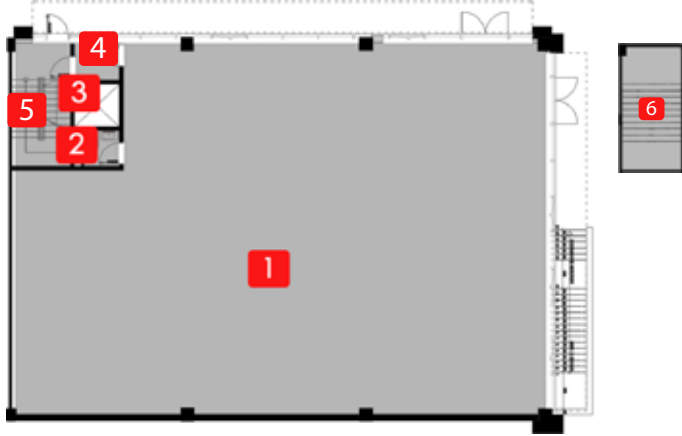
Net Alan	228.28	m ²
Brüt Alan	238.50	m ²

G

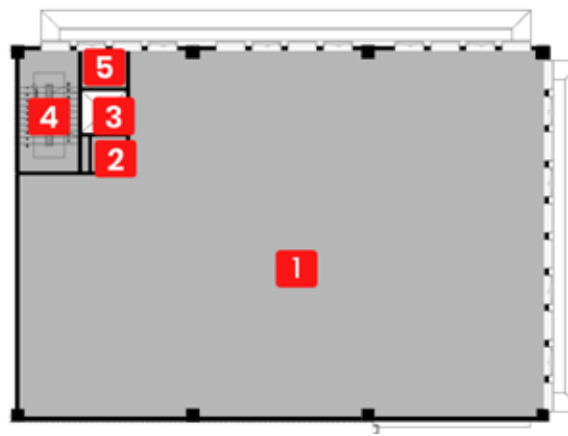
Net Alan	: 469.56	m ²
Brüt Alan	: 490.78	m ²



Z.Kat



1.Kat (+7.00)



Net Alan : 709.38 m²
Brüt Alan : 738.86 m²

1	İdari Ofis	326.38	m ²
2	Wc	2.25	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Holü	3.04	m ²

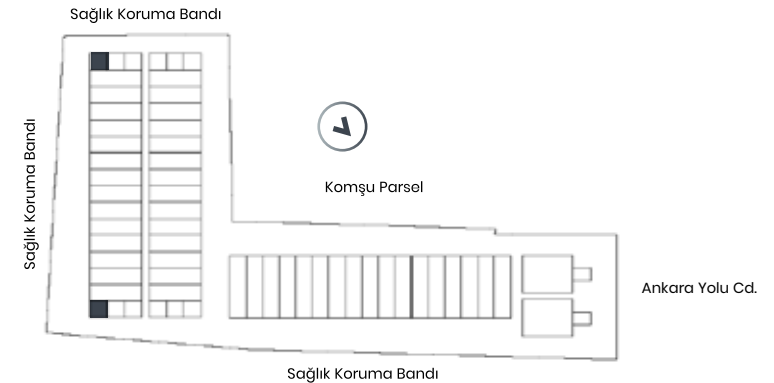
Net Alan	318.19	m ²
Brüt Alan	362.54	m ²

6 Asma Kat Merdiven (+3.50)

Net Alan	13.00	m ²
Brüt Alan	13.78	m ²

1	İdari Ofis	326.98	m ²
2	Wc	2.25	m ²
3	Asansör Boşluğu	3.42	m ²
4	Merdiven	13.00	m ²
5	Yangın Güvenlik Holü	3.04	m ²

Net Alan	348.19	m ²
Brüt Alan	362.54	m ²



TMSYAPI

Kuleli sanayi sitesi



444 9 867

Adres/Adress: Buhara Mah. Edipoğlu Cad.
Arenacenter No: 123/2 Selçuklu/KONYA

© 2025 TMS YAPI Tüm Hakları Gizlidir.

TMS YAPI,bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname,sözleşme eki,projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa,opsiyoneldir. Katalogta mimari projeler,inşa edilecek yapı için bir tasarımdan ibarettir.

Satın alacağınız konutun tatbikat projesi,bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki ilgili idarece onaylı projedir. TMS YAPI'nın sorumluluğu,yazılı talimatlarınıza ve sözleşme eki teknik şartnamenize göre konutun imalatını yapmakla sınıllıdır. Bu katalog TMSYAPI tanıtımı için hazırlanmıştır,görseller reklam amaçlıdır.[1]